



**TELEKGERENDÁS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
SZÉ55, TT-1/04-0135/2006
okl. építészmérnök

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2024. október hó

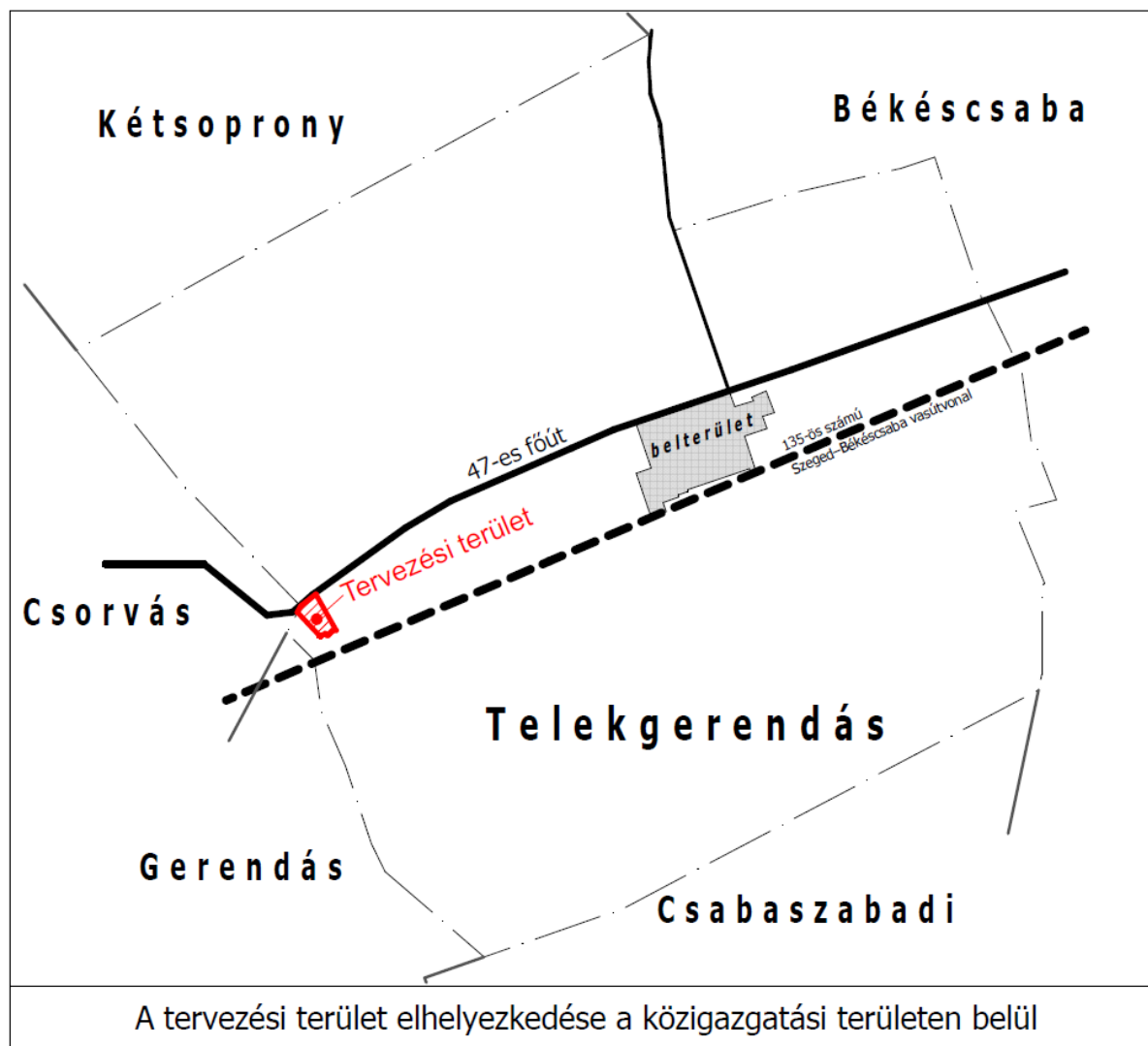


Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2024. (XII. 17.) számú határozatával elfogadta az INTERMAS Kft kérésére indított településszerkezeti terv módosítását a 0136/13 hrsz-on működő lőtér bővítése érdekében. A HÉSZ módosítását erre vonatkozóan a 16/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

Ezt követően a Kft-nek további bővítési igénye merült fel, úgy, hogy a család tulajdonában levő 0136/153 hrsz-ú földrészlet déli része is lőtéri terület legyen.

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (II. 2.) sz. KT határozatában döntött arról, hogy az INTERMAS Kft kérésének helyt adva elindítja a hatályos településrendezési eszközei módosítását annak érdekében, hogy a település közigazgatási területén a 0136/13 hrsz-on elhelyezkedő engedéllyel rendelkező lőtér további bővítési lehetősége is biztosított legyen.

A tervezési terület elhelyezkedése a település közigazgatási területén





A tervezési területen belül a 0136/153 hrsz-ú földrészlet a jelenlegi erdő területfelhasználásból átkerül a kijelölt lőtérrel azonos beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználásba. a tervezési területen belül további változtatás nem történik.

A módosított T1-m jelű módosított településszerkezeti tervet mellékeljük.

Határozati javaslat:

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testületi úgy dönt, hogy a mellékelt T1-m jelű tervnek megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester
határidő: azonnal